


# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/21-216/3</u>  Datum: 13.05.2021. godine <hr/>	 Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Leković Velimira iz Bara</b> , za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »llino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	<h3 style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</h3> <h4 style="text-align: center;">za izradu tehničke dokumentacije</h4>	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama <b>UP 18, UP 19, UP 20 i UP 21</b> , u zoni »I«, čiji dio čine katastarske parcele broj <b>3996/1, 3997/1, 3997/2, 3998/1, 3999 i 4000 KO Novi Bar</b> , u zahvatu <b>DUP-a »llino«</b> . <ul style="list-style-type: none"> <li>- Katastarske parcele broj 3997/1, 3997/2, 3998/1, 3999 i 4000 KO Novi Bar su dio urbanističke parcele UP19, u zoni »I«, u zahvatu DUP-a »llino«.</li> <li>- Katastarska parcela broj 3996/1 KO Novi Bar je dio urbanističke parcele UP20, u zoni »I«, u zahvatu DUP-a »llino«.</li> <li>- Katastarske parcele broj 3997/2 i 4000 KO Novi Bar malim dijelom ulaze u urbanističku parcelu UP 18, u zoni »I«, u zahvatu DUP-a »llino«.</li> <li>- Katastarska parcela broj 3999 KO Novi Bar malim dijelom ulazi u urbanističku parcelu UP 21, u zoni »I«, u zahvatu DUP-a »llino«.</li> </ul> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Leković Velimir iz Bara</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta <b>DUP »llino«</b> , urbanističke parcele <b>UP 18, UP 19, UP 20 i UP 21</b> , u zoni »I«, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »llino«-grafički prilog - "Plan Parcelacije". <p><b>Napomena:</b> Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrdilo se da na katastarskoj parceli 3996/1 KO Novi Bar postoji porodična stambena zgrada br. 1 u površini od 81m<sup>2</sup>, zatim</p>	



na katastarskoj parceli 3997/1 KO Novi Bar postoji porodična stambena zgrada br.1 u površini od 86m<sup>2</sup>, i na katastarskoj parceli broj 3997/2 KO Novi Bar postoji porodična stambena zgrada br. 1 u površini 86m<sup>2</sup>. Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećih objekata, potrebno je da isti budu legalani u potpunim gabaritima.

## 7 PLANIRANO STANJE:

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

#### Namjena je turističko stanovanje – stanovanje sa poslovanjem:

Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

#### Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata:

- Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.
- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:
  - 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele;
  - 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele;
  - 3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
  - 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

#### Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata turističkog stanovanja:

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za



stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

- U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.
- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je min 400 m<sup>2</sup>
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je 400 m<sup>2</sup>.
- Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu **Kiz 1.0 - 2.5, a Si 40% - 75%.**
- U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

**Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

## 7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima



	<p>kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.</p> <p>Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«.</p> <p>U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p>
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.</li> <li>• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.</li> <li>• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.</li> </ul> <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.</li> <li>• Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvni gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).</li> <li>• - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).</li> <li>• - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.</li> <li>• - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.</li> </ul> </li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p> <p>Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <p>Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.</p> <p><b>Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu turističkog stanovanja iznosi min 35 %.</b></p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b></p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>OSTALI USLOVI:</b></p> <p><b>USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE ILI ZADRŽAVAJU</b></p> <p>Kriterijumi koji su odlučivali pri rušenju objekata su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uklanjanje objekata koji se nalaze na koridorima budućih saobraćajnica.</li> <li>• Uklanjanje objekata radi privođenja prostora planiranoj namjeni.</li> </ul> <p>Na terenu je registrovano 17 objekata koji su predviđeni za uklanjanje radi prolaza koridora saobraćajnica biće uklonjeni kada se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni u smislu realizacije saobraćaja.</p> <p>Objekti koji su predviđeni za uklanjanje radi privođenja prostora planiranoj namjeni tretiraju se kao privremeni do konačnog privođenja prostora planiranoj namjeni. Nije dozvoljena njihova rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i adaptacija, već samo tekuće održavanje i sanacija, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za njihovo rušenje (bespravna gradnja</p>



na uzurpiranom zemljištu).

Individualni stambeni objekti na površinama namjenjenim kolektivnom stanovanju, stanovanju sa poslovanjem ili obrazovanju biće uklonjeni kada se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni, a u skladu sa opštinskim programom uređenja prostora.

Ukoliko u evidenciji postojećeg stanja izgrađenosti na parceli dođe do neslaganja između plana i katastra, mjerodavni su podaci iz važećeg katastra.

Objekti u pojasu koridora Željezničke pruge ovim planom se tretiraju kao privremeni, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje, kao i bez podjele zemljišta na urbanističke parcele.

Tretman postojećih objekata grafički je prikazan na prilogu br.4 Analiza postojećeg stanja.

## **USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA**

### **Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata**

S obzirom da predmetno područje karakteriše mala zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na velikom broju atraktivnih lokacija i prostorima predviđenim za urbanu dogradnju putem postepene rekonstrukcije.

Stoga, intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan već će se prepoznati kroz mjere interpolacije kroz zamjenu fizičkih struktura i uklapanje u blokovske strukture.

Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.

Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno treba da odražava urbanističko -arhitektonski model kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.

Ovim planom se stoga predviđa:

- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeksi iskorišćenosti i izgrađenosti).
- Prije izdavanja uslova za dogradnju i nadogradnju objekta potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju. Ova dokumentacija treba da se dostavi na uvid Resornom Sekretarijatu. Na osnovu ovih podataka i provjere na terenu, nadležna služba će izdati urbanističko-tehničke uslove.
- Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom.
- Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nadograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara.
- Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Planirana spratnost I gabariti objekata koji se rekonstruišu su uslovljeni indexom izgrađenosti (Kiz) i indexom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
- Ovim Planom u skladu sa GUP-om se dozvoljava primjena maksimalnih i minimalnih urbanističkih parametara Kiz i Si, s tim što se kroz implementaciju Plana posmatrano na ukupni prostor treba ostvariti index koji je iskazan u Planu.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima



2 mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku

- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene turističkom smještaju u domaćoj radinosti.

- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM / 1000 m<sup>2</sup>. Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

### USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m<sup>3</sup>

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m<sup>3</sup>
- zapremine 3 m<sup>3</sup> i
- zapremine 5m<sup>3</sup>.

SECRET  
OF

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m <sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Elektroenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Saobraćaj«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u</li> </ul>





objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

**18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

**19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

**20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	UP18	UP19	UP20	UP21
Oznaka urbanističke parcele:				
Površina urbanističke parcele:	1133m <sup>2</sup>	1791m <sup>2</sup>	676m <sup>2</sup>	767m <sup>2</sup>
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Min 40% Max 75% Min pod objektom 453m <sup>2</sup> Max pod objektom 850m <sup>2</sup>	Min 40% Max 75% Min pod objektom 716m <sup>2</sup> Max pod objektom 1343m <sup>2</sup>	Min 40% Max 75% Min pod objektom 270m <sup>2</sup> Max pod objektom 507m <sup>2</sup>	Min 40% Max 75% Min pod objektom 307m <sup>2</sup> Max pod objektom 575m <sup>2</sup>
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	Min 1,0 Max 2,5	Min 1,0 Max 2,5	Min 1,0 Max 2,5	Min 1,0 Max 2,5



	Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele ( lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.			
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	<b>Min</b> <b>1699m<sup>2</sup></b> <b>Max</b> <b>2832m<sup>2</sup></b>	<b>Min</b> <b>2686m<sup>2</sup></b> <b>Max</b> <b>4477m<sup>2</sup></b>	<b>Min</b> <b>1013m<sup>2</sup></b> <b>Max</b> <b>1689m<sup>2</sup></b>	<b>Min</b> <b>1151m<sup>2</sup></b> <b>Max</b> <b>1918m<sup>2</sup></b>
	Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna ( trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.			
Maksimalna spratnost objekata:	<b>6</b> <b>nadzemnih</b> <b>etaža</b>	<b>6</b> <b>nadzemnih</b> <b>etaža</b>	<b>6</b> <b>nadzemni</b> <b>h etaža</b>	<b>6</b> <b>nadzemni</b> <b>h etaža</b>
Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.			
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u			



	<p>druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;</li><li>- trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>;</li><li>- poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.</li><li>- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.</li><li>- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata.</li><li>- Zidovi ispunjeni odnosno konstrukcije za fino obrađeni fasadnim platnima.</li><li>- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.</li></ul> <p>Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.</p> <p>Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije</p>

		predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III,</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III,</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	M.P. <i>N</i> <b>Sekretar:</b> Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-216/3  
Bar, 13.05.2021. godine

**IZVOD IZ DUP-a »ILINO«**

Za urbanističke parcele **UP18, UP19, UP20 i UP21**, u zoni »I«

**Ovjerava:**  
Samostalni savjetnik III



*Lara Dabanović*  
\_\_\_\_\_  
**Lara Dabanović**, spec.sci.

# DUP ILINO



5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar  
obrađivač:



## Legenda



granica plana



namjena benzinska pumpa



namjena neizgradjeni prostori



namjena kolektivno stanovanje sa  
djelatnostima



namjena drustvene djelatnosti



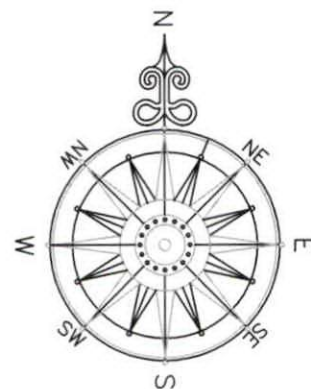
namjena individualno stanovanje



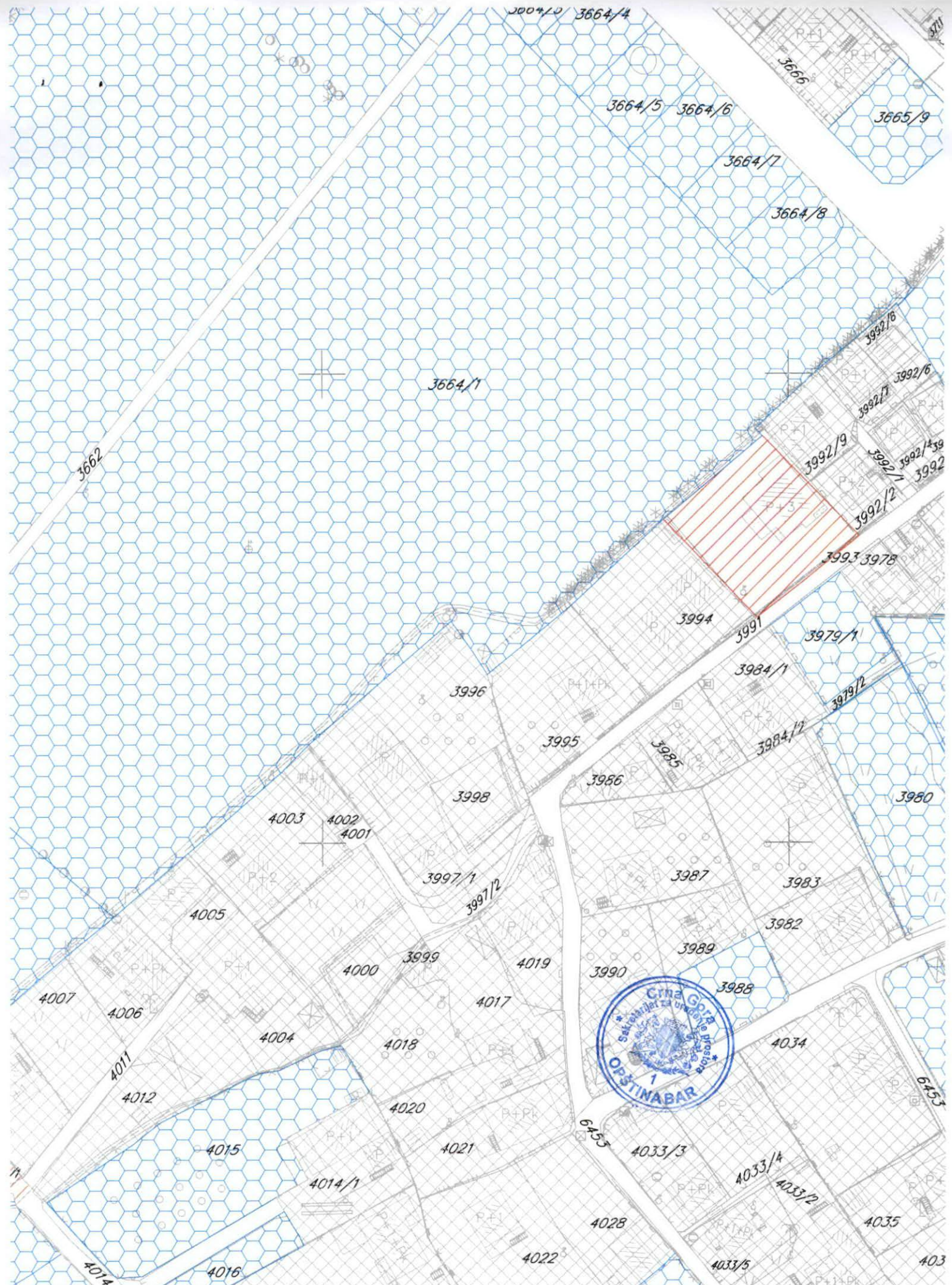
regulacija rijeke



zeljeznicka pruga







3664/4

3664/5 3664/6

3664/7

3664/8

3666

3665/9

3662

3664/1

3992/6

3992/6

3992/7

3992/9

3992/4-9

3992/1

3992/2

3993 3998

3994

3991

3979/1

3984/1

3979/2

3984/2

3996

3995

3986

3985

3980

4003

4002

4001

3998

3997/1

3997/2

3987

3983

3982

4005

4000

3999

4019

3990

3989

3988

4007

4006

4017

4034

4011

4004

4018

4012

4020

6453

4033/3

4033/4

4033/2

4015

4014/1

4021

4028

4035

4014

4016

4022

4033/5

403

# DUP ILINO



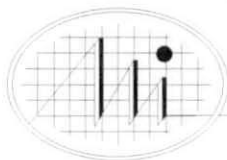
7

## PLAN PARCELACIJE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:

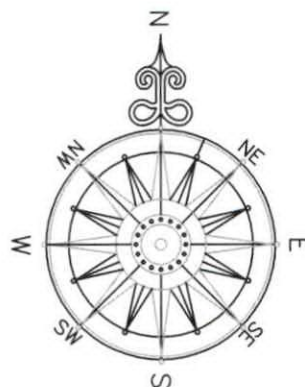


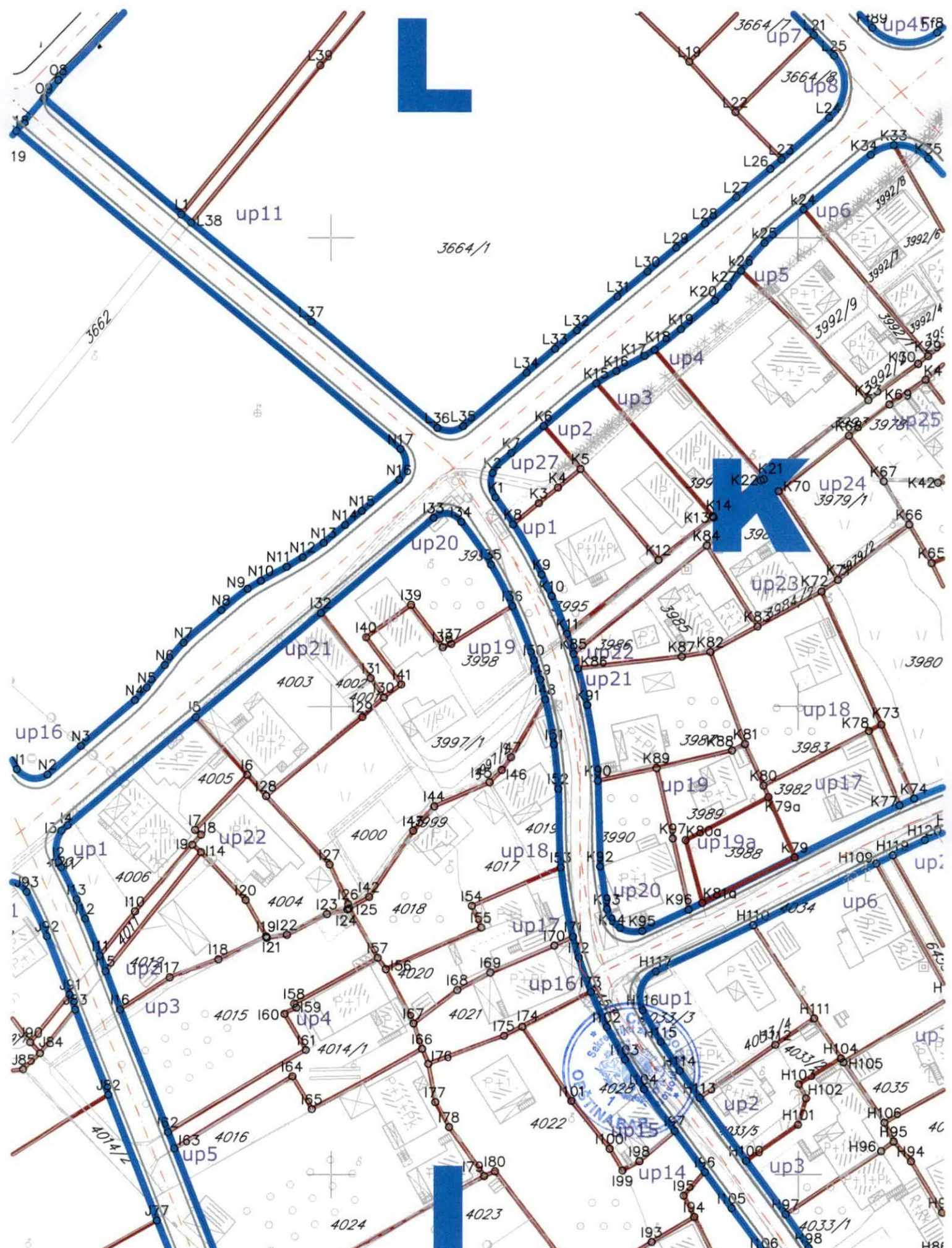
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





# DUP ILINO



8

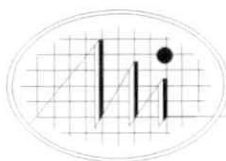
PLAN  
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar












obrađivač:

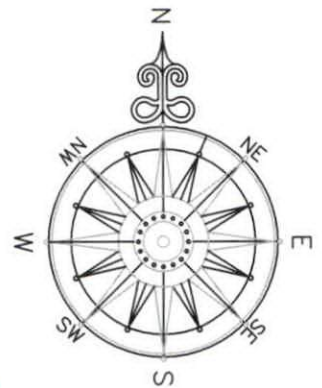


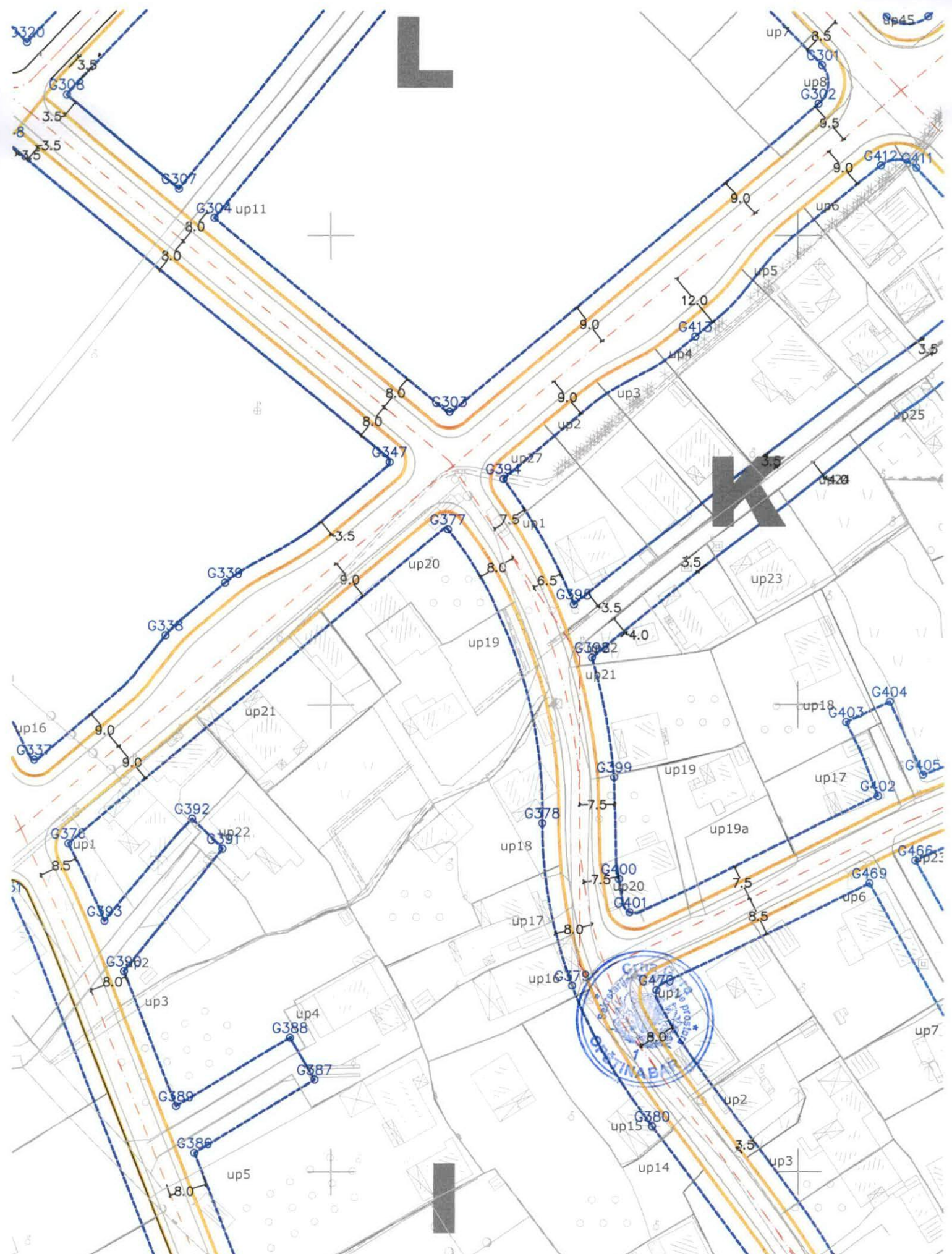
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija





# DUP ILINO



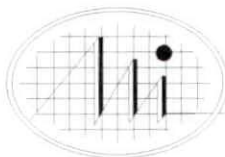
9

PLAN  
NAMJENE POVRSINA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:









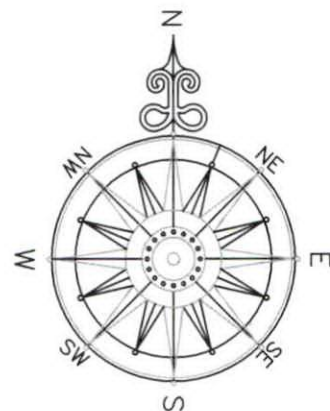
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

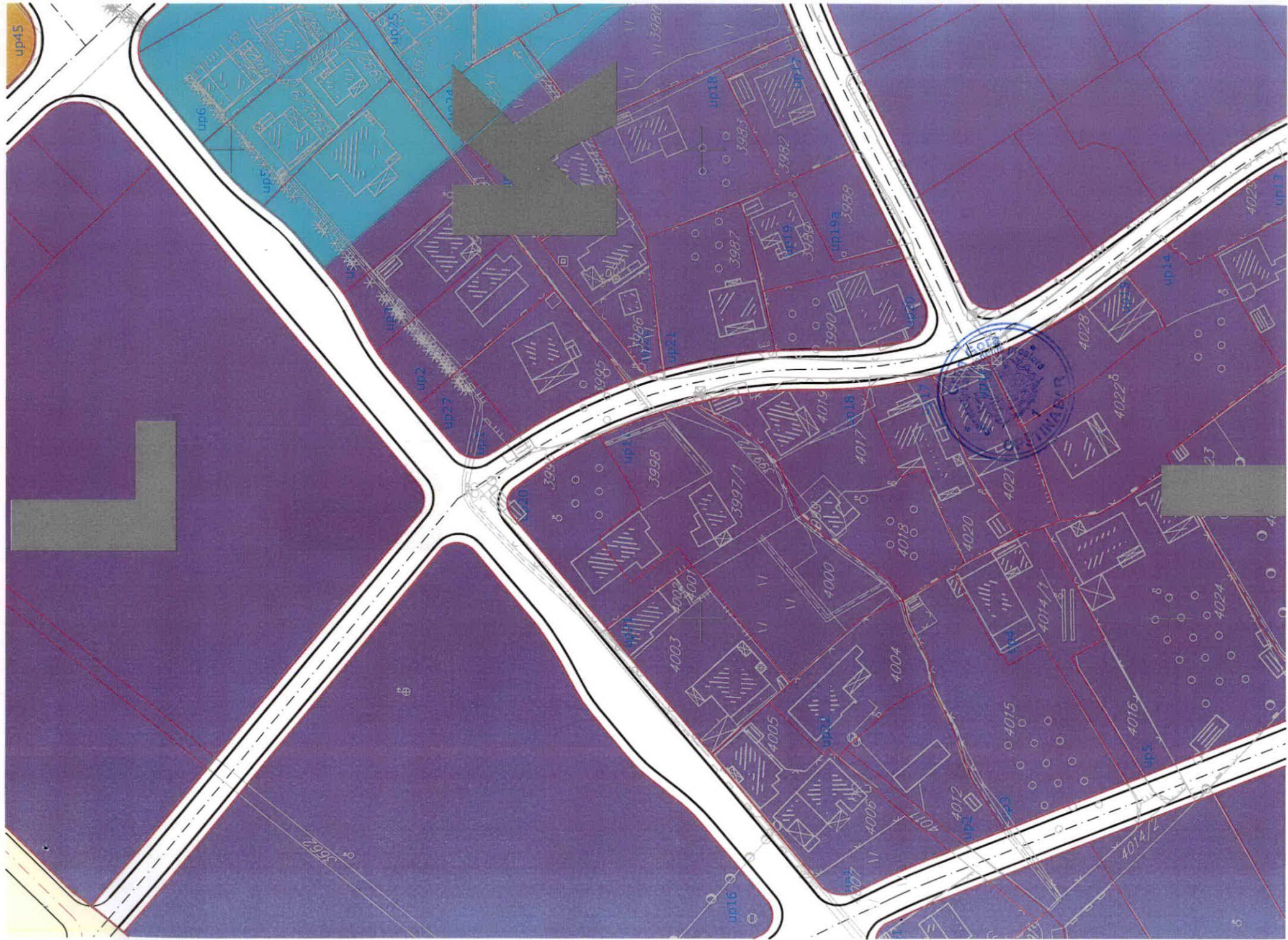




## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





# DUP ILINO



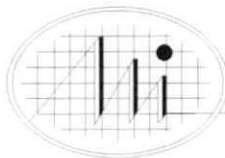
10

PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:

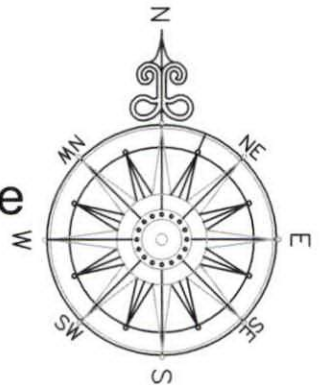


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

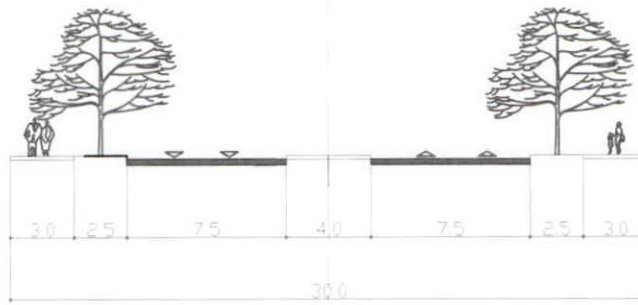


## Legenda

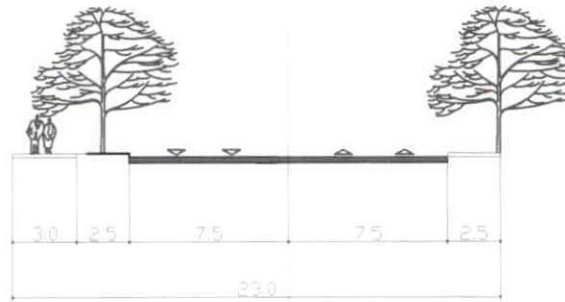
-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



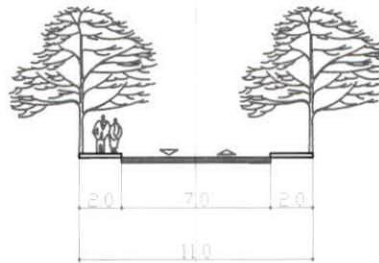
presjek 1-1



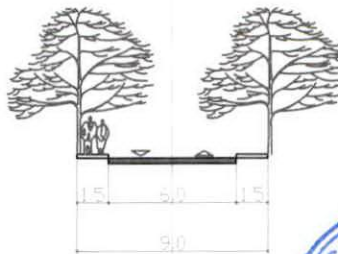
presjek 2-2



presjek 3-3



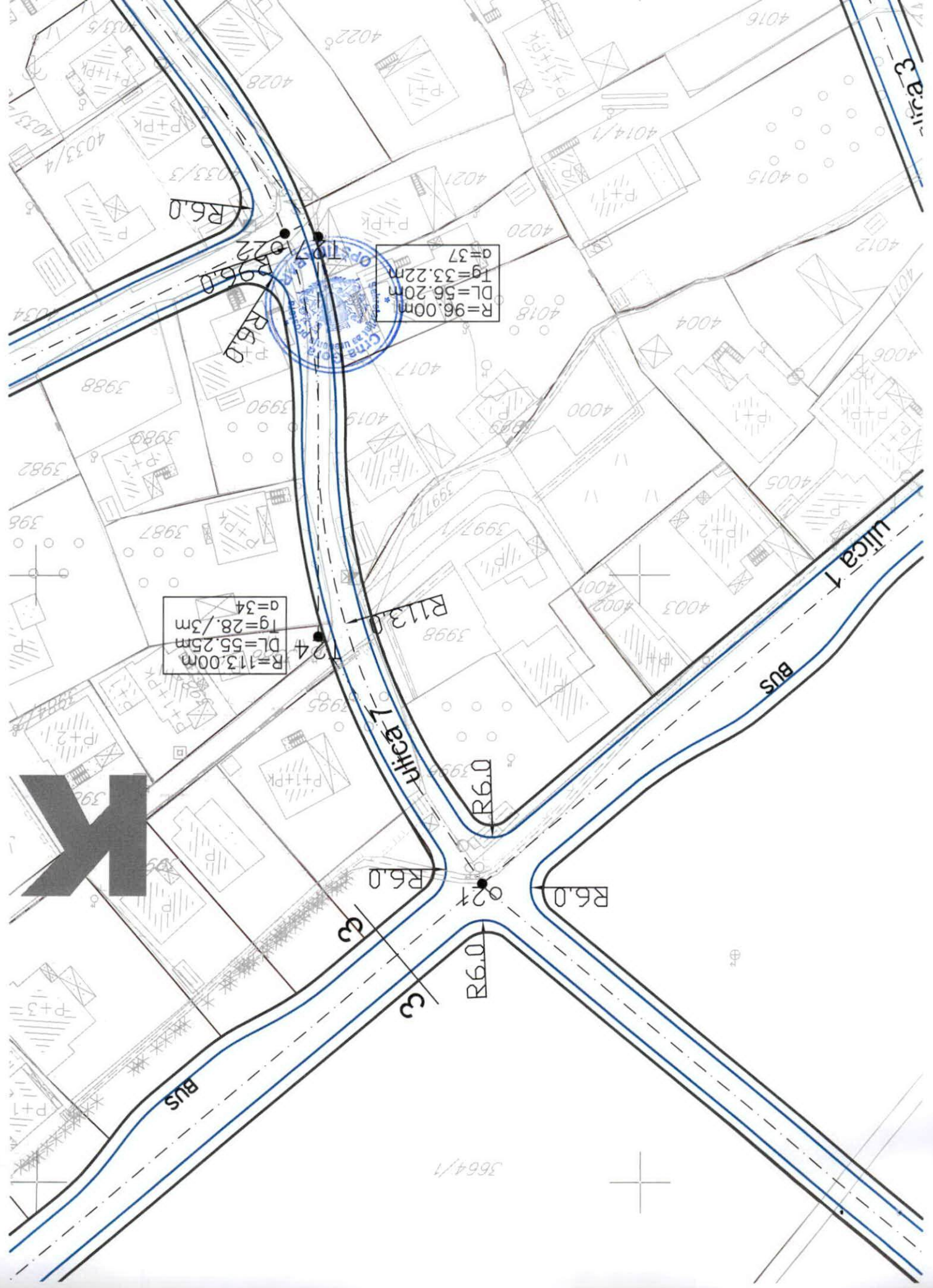
presjek 4-4



- o1 6591170.25 4663098.34
- o2 6591106.81 4663196.55
- o3 6590990.92 4663338.92
- o4 6591174.75 4663451.09
- o5 6591223.95 4663463.96
- o6 6591353.94 4663538.95
- o7 6591314.30 4663322.91
- o8 6591373.46 4663380.65
- o9 6591433.35 4663298.73
- o10 6590821.38 4663523.71
- o11 6591028.61 4663711.88
- o12 6591106.41 4663670.58
- o13 6591025.57 4663780.22
- o14 6591271.90 4663623.52
- o15 6591011.89 4663850.60
- o16 6590722.28 4663631.05
- o17 6590548.20 4663808.33
- o18 6590377.67 4663556.86
- o19 6590478.97 4663428.13
- o20 6590533.49 4663473.60
- o21 6590626.10 4663550.84
- o22 6590658.78 4663443.65
- o23 6590718.26 4663327.38
- o24 6590700.43 4663173.72
- o25 6590778.16 4663224.58
- o26 6590906.87 4663287.12
- o27 6590991.15 4663304.11



- T1 6591500.55 4663383.35
- T2 6591454.76 4663342.88
- T3 6591373.74 4663360.83
- T4 6591396.70 4663223.16
- T5 6591200.40 4663241.77
- T6 6591243.78 4663465.77
- T7 6591203.29 4663462.08
- T8 6591105.30 4663424.36
- T9 6591056.92 4663374.94
- T10 6591244.02 4663584.85
- T11 6591169.31 4663635.15
- T12 6591064.03 4663602.35
- T13 6591134.71 4663652.24
- T14 6591138.81 4663760.72
- T15 6591055.20 4663703.74
- T16 6590891.24 4663563.84
- T17 6590964.55 4663615.23
- T18 6591034.99 4663723.70
- T19 6590942.18 4663811.11
- T20 6590823.58 4663790.55
- T21 6590769.09 4663670.52
- T22 6590469.20 4663745.74
- T23 6590506.48 4663531.38
- T24 6590653.26 4663510.09
- T25 6590791.67 4663501.73
- T26 6590723.88 4663475.06
- T27 6590653.26 4663444.18
- T28 6590708.50 4663369.73
- T29 6590614.63 4663268.89
- T30 6590720.53 4663318.54



$R=96.00m$   
 $DL=56.20m$   
 $Tg=33.22m$   
 $q=37$

$R=113.00m$   
 $DL=55.25m$   
 $Tg=28.73m$   
 $q=34$



3664/1

# DUP ILINO



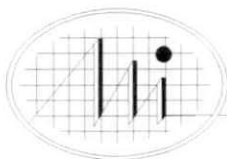
11

## PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:  
R 1:1000

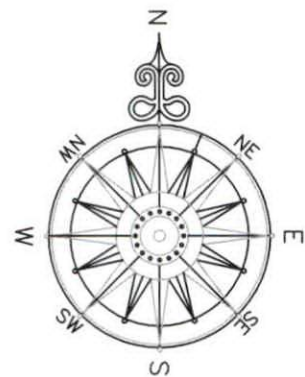
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





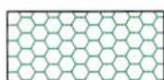
## legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova



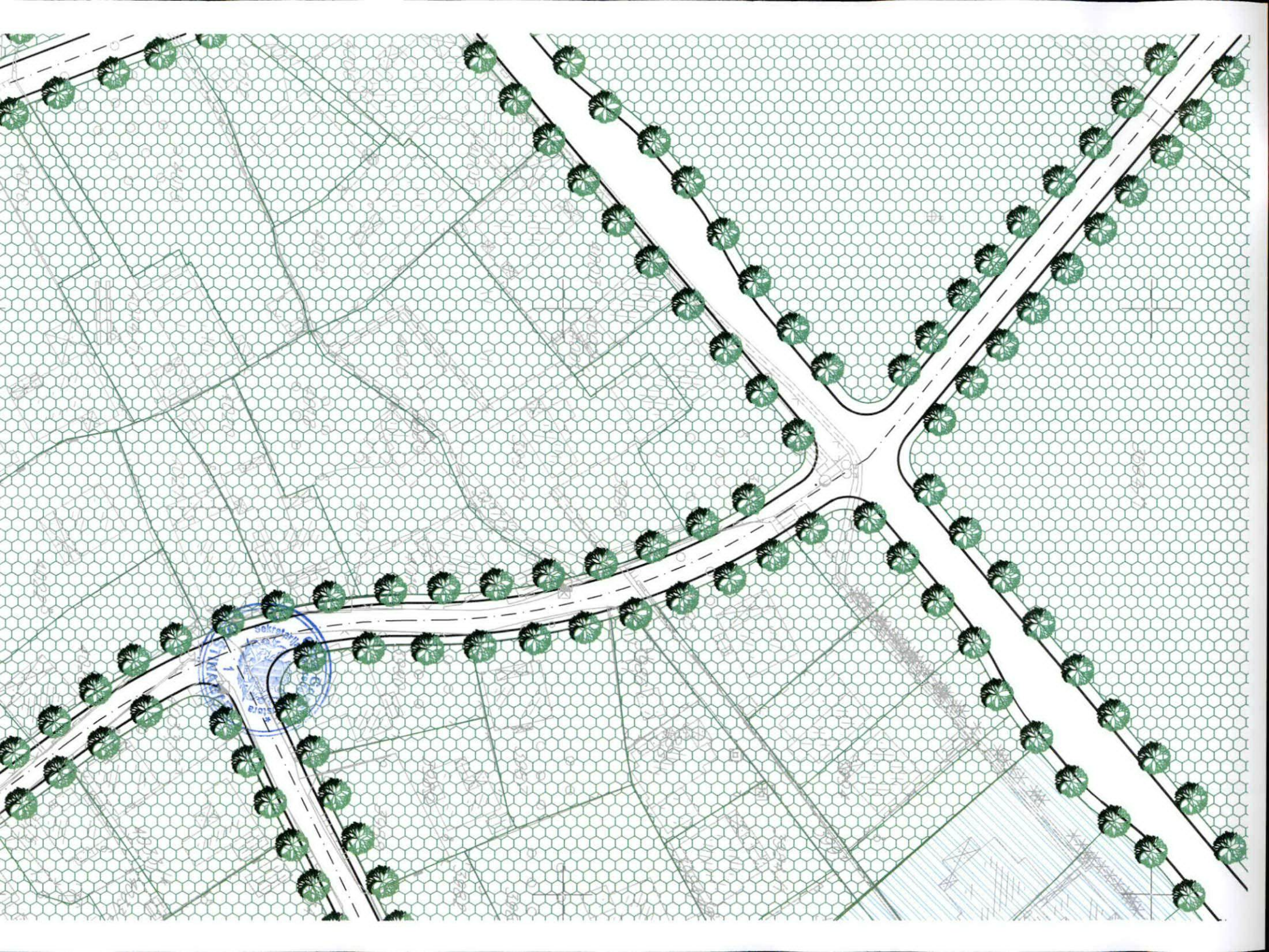
rijeka Železnica



linearno zelenilo







# DUP ILINO



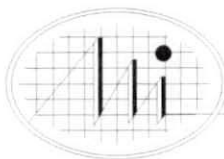
12

PLAN  
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA



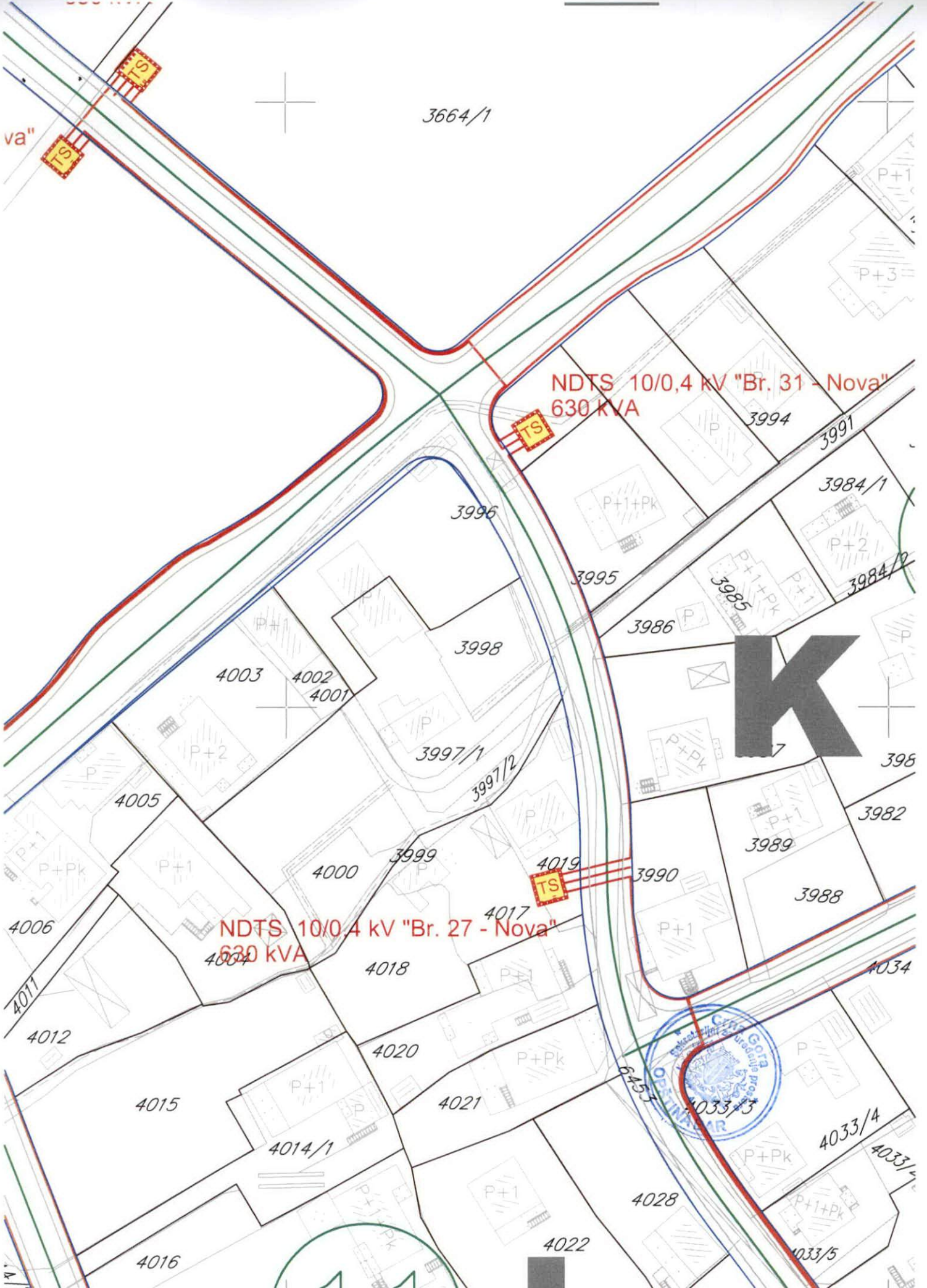
3664/1

va"

NDTS 10/0,4 kV "Br. 31 - Nova"  
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 27 - Nova"  
630 kVA

**K**



# DUP ILINO



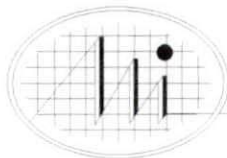
13

PLAN  
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

















obrađivač:



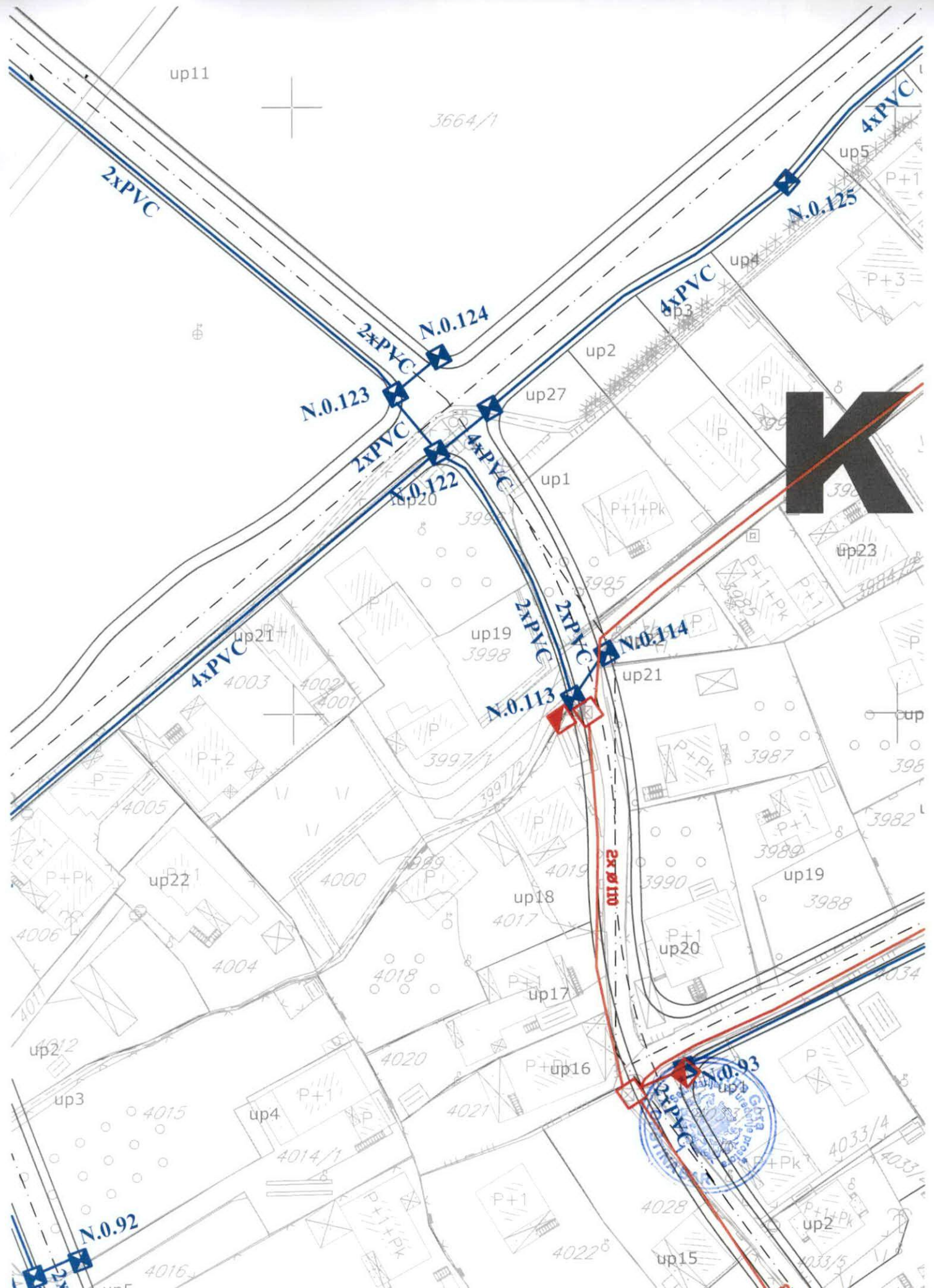
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS I lino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u





# DUP ILINO



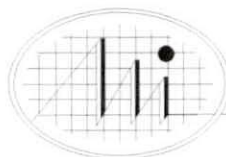
14

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



















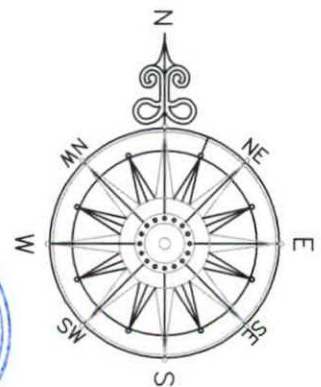
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

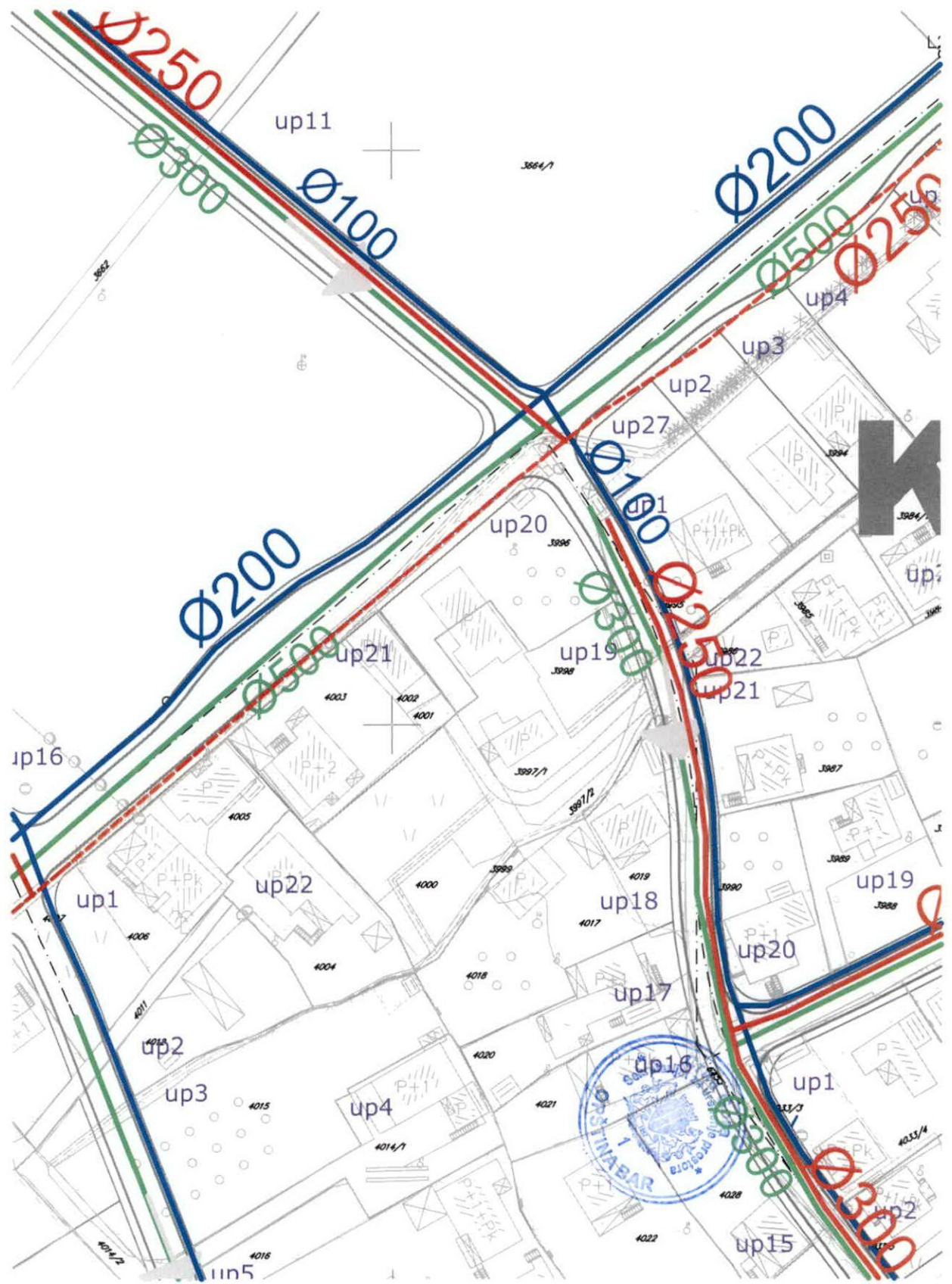




## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija





## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pažović

*[Signature]*



1000000017



102-919-8392/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8392/2021

Datum: 10.05.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3329 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3997	1		15 35		Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		174	7.33
3997	1		15 35		Ilino	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3997	1	1	15 35		Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
3997	2		15 35	20/03/2018	Ilino	Nekategorisani putevi NASLJEDE		180	0.00
3997	2	1	15 35	20/03/2018	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
3998	1		15 35	19/07/2016	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		264	11.11
3999			15 35		Ilino	Njiva 1. klase NASLJEDE		290	4.44
4000			15 35		Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		99	4.17
4000			15 35		Ilino	Njiva 1. klase NASLJEDE		145	2.22
Ukupno								1824	29.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2710954719019	DJURANOVIĆ BOŽIDAR DRAGANA UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 BEOGRAD	Susvojina	1/15
2208952715809	DJELIĆ PETAR MILANKA MIKLOŠIĆEVA BR.32 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/5
6010000058999	DJURANOVIĆ PETAR PREDRAG RISTA LEKIĆA D-12 BAR Bar	Susvojina	1/5
1304980710192	DJURANOVIĆ ZORAN VELJKO UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 BEOGRAD	Susvojina	1/15
3112982710247	DJURANOVIĆ ZORAN VLADIMIR UL. JURIJA GAGARINA BR. 50/56 BEOGRAD	Susvojina	1/15
1309950719022	MARKOVIĆ PETAR ZORKA KUMANOVSKA BR. 16 BEOGRAD Beograd	Susvojina	2/5

ID. RČ.

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3997	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	960	P 75	Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ BOŽIDAR 2710954719019 DRAGANA UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 Susvojina 1/5 DJELIĆ PETAR MILANKA 2208952715809  MIKLOŠIĆEVA BR.32 BEOGRAD Susvojina 1/5 DJURANOVIĆ PETAR PREDRAG 6010000058999  RISTA LEKIĆA D-12 BAR Bar Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN VELJKO 1304980710192  UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN 3112982710247 VLADIMIR UL. JURIIA GAGARINA BR. 50/56 Susvojina 2/5 MARKOVIĆ PETAR ZORKA 1309950719022  KUMANOVSKA BR. 16 BEOGRAD
3997	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 86	Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ BOŽIDAR 2710954719019 DRAGANA UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 Susvojina 1/5 DJELIĆ PETAR MILANKA 2208952715809  MIKLOŠIĆEVA BR.32 BEOGRAD Susvojina 1/5 DJURANOVIĆ PETAR PREDRAG 6010000058999  RISTA LEKIĆA D-12 BAR Bar Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN VELJKO 1304980710192  UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN 3112982710247 VLADIMIR UL. JURIIA GAGARINA BR. 50/56 Susvojina 2/5 MARKOVIĆ PETAR ZORKA 1309950719022  KUMANOVSKA BR. 16 BEOGRAD
3997	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	1	P 61	Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ BOŽIDAR 2710954719019 DRAGANA UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 Susvojina 1/5 DJELIĆ PETAR MILANKA 2208952715809  MIKLOŠIĆEVA BR.32 BEOGRAD Susvojina 1/5 DJURANOVIĆ PETAR PREDRAG 6010000058999  RISTA LEKIĆA D-12 BAR Bar Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN VELJKO 1304980710192  UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN 3112982710247 VLADIMIR UL. JURIIA GAGARINA BR. 50/56 Susvojina 2/5 MARKOVIĆ PETAR ZORKA 1309950719022  KUMANOVSKA BR. 16 BEOGRAD
3997	2	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 0	2	P 9	Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ BOŽIDAR 2710954719019 DRAGANA UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9 Susvojina 1/5 DJELIĆ PETAR MILANKA 2208952715809  MIKLOŠIĆEVA BR.32 BEOGRAD Susvojina 1/5 DJURANOVIĆ PETAR PREDRAG 6010000058999  RISTA LEKIĆA D-12 BAR Bar Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN VELJKO 1304980710192  UL.MATICE SRPSKE BR. 66/9

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/15 DJURANOVIĆ ZORAN 3112982710247 VLADIMIR UL. JURIIA GAGARINA BR. 50/56 Susvojina 2/5 MARKOVIĆ PETAR ZORKA 1309950719022 KUMANOVSKA BR. 16 BEOGRAD

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3997	1			1	Dvorište	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIC MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3997	1			1	Voćnjak 1. klase	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIC MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3997	1			2	Voćnjak 1. klase	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPČA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIĆA BR.14
3997	1			2	Dvorište	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPČA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIĆA BR.14
3997	1	1		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIC MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3997	1	1		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIC MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3997	1	1		2	Porodična stambena zgrada	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPČA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIĆA BR.14
3997	2			1	Nekategorisani putevi	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIC MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3997	2			2	Nekategorisani putevi	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPČA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIĆA BR.14
3997	2	1	1	1	Stambeni prostor	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIC MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3997	2	1	1	2	Stambeni prostor	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPČA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIĆA BR.14
3997	2	1	2	1	Nestambeni prostor	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIC MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3997	2	1	2	2	Nestambeni prostor	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPCA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIČA BR.14
3997	2	1		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAJ.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIĆ MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3997	2	1		2	Porodična stambena zgrada	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPCA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIČA BR.14
3998	1			1	Voćnjak 1. klase	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAJ.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIĆ MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3998	1			2	Voćnjak 1. klase	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPCA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIČA BR.14
3999				1	Njiva 1. klase	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAJ.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIĆ MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
3999				2	Njiva 1. klase	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPCA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIČA BR.14
4000				1	Njiva 1. klase	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAJ.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIĆ MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
4000				1	Voćnjak 1. klase	08/04/2021 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAJ.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/5 DJELIĆ MILANKE I 2/5 MARKOVIĆ ZORKE
4000				2	Voćnjak 1. klase	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPCA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIČA BR.14
4000				2	Njiva 1. klase	09/04/2021 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.12.2021 GODINE A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 291/2021 OD 30.03.2021 GODINE U KORIST KUPCA 2 DECEMBAR DOO BAR IZ BARA, UL.V.ROLOVIČA BR.14

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017  
102-919-8391/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8391/2021  
Datum: 10.05.2021.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 535 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3996	1		15 35	19/07/2016	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		100	4.21
3996	1		15 35	19/07/2016	Ilino	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3996	1	1	15 35	19/07/2016	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		81	0.00
Ukupno								681	4.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1711979710116	DJURANOVIĆ MILO NIKOLA UL. VOJVODE STEPE BR. 25/1 KRALJEVO Kraljevo		Susvojina	1/2
1105935715318	DJURANOVIĆ - SPOMENKA UL. OMLADINSKE BRIGADE BR.46/3 NOVI BEOGRAD Beograd		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3996	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	P 75	Susvojina 1/2 DJURANOVIĆ MILO NIKOLA 1711979710116 UL. VOJVODE STEPE BR. 25/1 Susvojina 1/2 DJURANOVIĆ - SPOMENKA 1105935715318 UL. OMLADINSKE BRIGADE BR.46/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3996	1			1	Voćnjak 1. klase	07/04/2021 11:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.09.2021. U KORIST KUPCA "2 DECEMBAR" DOO BAR. SUSVOJINA 1/2 DJURANOVIĆ SPOMENKA. UZZ BR.290/2021 OD 30.03.2021.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3996	1			1	Dvorište	07/04/2021 11:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.09.2021. U KORIST KUPCA "2 DECEMBAR" DOO BAR. SUSVOJINA 1/2 DJURANOVIĆ SPOMENKA. UZZ BR.290/2021 OD 30.03.2021.
3996	1			2	Dvorište	08/04/2021 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/2 DJURANOVIĆ NIKOLE
3996	1			2	Voćnjak 1. klase	08/04/2021 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/2 DJURANOVIĆ NIKOLE
3996	1	1		1	Porodična stambena zgrada	07/04/2021 11:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.09.2021. U KORIST KUPCA "2 DECEMBAR" DOO BAR. SUSVOJINA 1/2 DJURANOVIĆ SPOMENKA. UZZ BR.290/2021 OD 30.03.2021.
3996	1	1		1	Porodična stambena zgrada	07/04/2021 11:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO 01.09.2021. U KORIST KUPCA "2 DECEMBAR" DOO BAR. SUSVOJINA 1/2 DJURANOVIĆ SPOMENKA. UZZ BR.290/2021 OD 30.03.2021.
3996	1	1		2	Porodična stambena zgrada	08/04/2021 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/2 DJURANOVIĆ NIKOLE
3996	1	1		2	Porodična stambena zgrada	08/04/2021 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.292/2021 OD 30.03.2021. U KORIST 2 DECEMBAR DOO BAR MAT.BR.027063859. ZA SUSVOJINSKI DIO 1/2 DJURANOVIĆ NIKOLE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-742/2021

Datum: 10.05.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

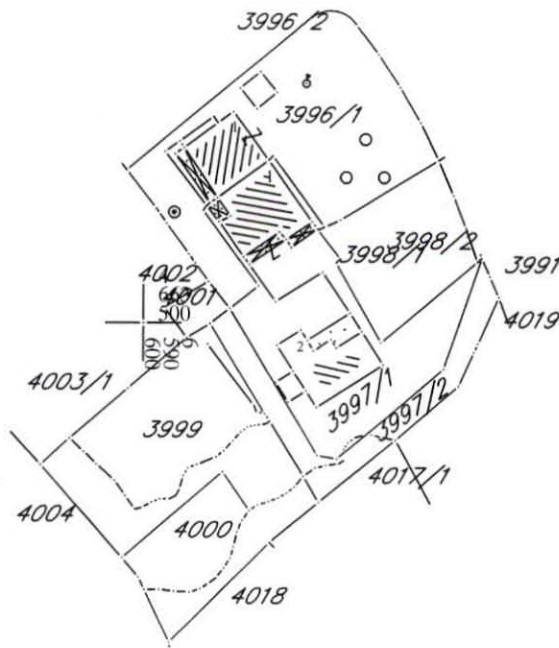
Broj plana: 5,11,37

Parcele: 3996/1, 3997/1, 3997/2, 3998/1, 3999  
4000

# KOPIJA PLANA

4  
663  
600  
009  
065  
9

4  
663  
600  
590  
700  
6



4  
663  
500  
590  
700  
6

4  
663  
400  
009  
065  
9

4  
663  
400  
590  
700  
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice: